

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Политову А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Политову А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной, западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Политову А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной, западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Политову А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Политову А. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
2	Регистрационный номер – 1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Возражение на уменьшение минимальных отступов.</p> <p>Выражаю не согласие на уменьшение минимальных отступов от смежных границ земельного участка.</p> <p>Я являюсь владельцем участка с кадастровым номером 54:35:053130:73, по смежной границы с участком с кадастровым номером 54:35:053130:27 у меня построены хозяйственные сооружения (сарай и уличный туалет с выгребной ямой), согласно</p>	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1	2	3	4
		<p>действующим нормативным документам и СНиП расстояние от сооружений с выгребной ямой до различных объектов включая жилые дома должно составлять 10-12 метров. Уменьшение нормы отступа от границ моего участка приведет к неблагоприятным последствиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нарушение санитарной зоны!!! • близко расположенный к границам моего участка дом создаст тень и появлению плесени; • собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:27 поднял свой участок примерно на 1,5 м выше уровня моего участка и соседних, теперь существует угроза подтопления сточными и талыми водами в весенний и дождливый период; • построенный жилой дом с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, из-за слишком маленького расстояния между постройками -ПОЖАРООПАСЕН. <p>Политов А.А. ОСОЗНАННО приобрел в собственность земельный участок (54:35:053130:27), изначально зная о форме участка, наличия охранных зон инженерных коммуникаций и обо всех НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ факторах для строительства жилого дома, поэтому сейчас не надо создавать нам соседям дискомфорт из-за своего решения!!!</p> <p>Прошу отказать в разрешении на уменьшение минимального отступа от границ моего земельного участка. Иначе вынуждена буду обратиться в суд.</p>	

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Возражение на уменьшение минимальных отступов.</p> <p>Выражаю не согласие на уменьшение минимальных отступов от смежных границ земельного участка.</p> <p>С целью информирования довожу до вашего сведения, что собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:27 получил уже мое согласие 14.05.2020г. на строительство жилого дома с отступом не 5 метров, а 3 метра от водопровода, принадлежавшего мне. Зимой 2019-2020 гг. получил в телефонном разговоре отказ на уменьшение минимального отступа. Приобретая в собственность свой земельный участок, Политов А.А., знал о конфигурации участка и наличия охранных зон инженерных коммуникаций и неблагоприятных факторах для застройки, поэтому соседи не должны нести за это ответственность и испытывать дискомфорт!!!</p> <p>Уменьшение нормы отступа от границ моего участка приведет к неблагоприятным последствиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дискомфорт в связи с тем, что окна дома соседа будут находиться слишком близко и выше уровня существующего забора, будут выходить на мой участок т.к. собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:27 отсыпал свой участок (поднял его) примерно на 1,5 м выше уровня моего участка • есть возможность подтопления сточными и талыми водами в весенний и дождливый период; • близко расположенный к граница моего участка дом создаст тень и появлении плесени, что препятствует выращиванию растений на моем огороде; 	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none">• при возможной продаже своего участка, построенный соседский дом на расстоянии 1,3 м от забора не делает мой земельный участок «более» привлекательным, а наоборот он будет более не ликвиден;• т.к моя семья является многодетной, то в следующем году планирую начать строительство небольшого жилого дома для старшего сына, потому что нет финансовой возможности приобрести другой земельный участок или квартиру, с разрешенным отступом 3 м от границы участка с кадастровым номером 54:35:053130:27;• из-за слишком маленького расстояния между постройками, велик риск возникновения пожара; <p>Прошу отказать в разрешении на уменьшение минимального отступа от границ моего земельного участка. Если в случае нарушения норм Градостроительного кодекса по минимальным отступам от смежных границ земельного участка и предоставлению разрешения на отклонения от данных норм, то буду вынуждена обратиться в суд.</p>	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Галейниковой О. Е. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Галейниковой О. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014670:47 площадью 995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Скрябина, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,1 м со стороны ул. Скрябина в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Галейниковой О. Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014670:47 площадью 995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Скрыбина, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,1 м со стороны ул. Скрыбина в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Галейниковой О. Е.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Галейниковой О. Е. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:50 площадью 3116 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:50 площадью 3116 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки); с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки); с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288.

1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 3.1, инициатор – участник общественных обсуждений	«КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ! Это ущемление прав местных жителей на благоприятную среду обитания и жизнедеятельности! Никак не украсит новостройка данную территорию! Включите данный земельный участок в муниципальную программу "Зеленый Новосибирск" анонсированную А.Е. Локтем!».	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки); с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949 площадью 11881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» с 261 машино-места до 213 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 3372,1 кв. м до 3000 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для надземной части объекта капитального строительства), с 1 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для стоянки).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис» (далее - ООО «СЗ «Сибсервис»), чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило письменное предложение о смене наименования юридического лица: «ООО «СЗ «Сибсервис»» на «**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай на Красном»**» (согласно протокола общего собрания участников ООО «СЗ «Сибсервис» от 05.10.2020; выписки из единого государственного реестра юридических лиц от 09.11.2020).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай на Красном» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949 площадью 11881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» с 261 машино-места до 213 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 3372,1 кв. м до 3000 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для надземной части объекта капитального строительства), с 1 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для стоянки).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории; конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением,

1	2	3	4
			<p>выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
2.	<p>Регистрационный номер – 4.1, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>«Предоставить отклонения, Правильно, что убираете пром зону из центра города. Plusов много, главное развитие и благоустройство не только территории застройки, но и улучшение муниципальной территории и граничащих дворов.»</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории; конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
3.	<p>Регистрационный номер – 4.2, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>«ЗА предоставление отклонений застройщику. давно пора убрать промзону с центральной части города, облагородить территорию,</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального</p>

1	2	3	4
		<p>обеспечить людям возможность комфортного проживания в тихом центре».</p>	<p>строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории; конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
4.	<p>Регистрационный номер – 4.3, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>«Полностью поддерживаю данный проект и голосую ЗА выдачу разрешения на отклонения!».</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории; конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,</p>

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
5.	Регистрационный номер – 4.4, инициатор – участник общественных обсуждений	«Голосую ЗА предоставление отклонений. Наконец-то начали убирать заводы из центра города. Территория под застройку большая-хватит места и для парковок и для площадок.».	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории; конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6	Регистрационный номер – 4.5, инициатор – участник общественных обсуждений	«В целом интересный проект, голосую за предоставление отклонений.».	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории;

1	2	3	4
			<p>конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
7.	<p>Регистрационный номер – 4.6, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>«Многие годы я следил за развитием этой части Заельцовского района, хотя развитием это нельзя было назвать, тут приходят в голову только слова: «упадок», «разруха», «запустение». И когда в новостях узнал, что существующую недействующую промышленную зону хотят преобразовать в жилую территорию был приятно удивлен.</p> <p>Полностью поддерживаю стремление строителей украсить этот район новыми современными жилыми домами и качественным благоустройством. Нужно чтобы в этой части Заельцовского района раздавался задорный детский смех и была создана умиротворяющая соседская атмосфера, а тревожные крики люмпенов и других асоциальных представителей общества скрывающихся в дикорастущих</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что:</p> <p>возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства предусмотрена документацией по планировке территории; конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3	4
		темных зарослях клена и заброшенных заводских строениях ушли в забвение. Поэтому, я ПОДДЕРЖИВАЮ предоставление застройщику указанных отклонений.».	
8.	Регистрационный номер – 4.7, инициатор – участник общественных обсуждений	«В связи со сменой наименования Общества с «ООО «СЗ «Сибсервис»» на «ООО «СЗ «Расцветай на Красном»итоговый документ общественных обсуждений просим выдать на ООО СЗ «Расцветай на Красном».	Учет внесенных предложений целесообразен в связи со сменой наименования Общества юридического лица.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Боровкову В. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Боровкову В. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:3 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 17 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:2 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Боровкову В. П. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:3 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 17 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:2 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (рельеф земельного участка не является неблагоприятным для застройки); не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); не соблюдены требования части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Боровкову В. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Боровкову В. П. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (рельеф земельного участка не является неблагоприятным для застройки); не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); не соблюдены требования части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:1 площадью 850 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:13 и 54:35:074371:40;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:40 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 31 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:43 и 54:35:074371:1.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276

«О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размеры земельных участков не являются неблагоприятными для застройки); не представлено заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов, выполненное уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:1 площадью 850 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:13 и 54:35:074371:40;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:40 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 31 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:43 и 54:35:074371:1.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размеры земельных участков не являются неблагоприятными для застройки); не представлено заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов, выполненное уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 33 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 33 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку наличие красных линий является неблагоприятным для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,1.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и

на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 13 человек.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест», чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,1.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

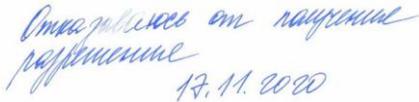
1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 9.1, инициатор – участник общественных обсуждений	«Категорически против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Плотность в этом месте уже запредельная! Никакого уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок и никакого «многоквартирного многоэтажного дома». А тем более уменьшение числа парковочных мест со 193 машино-мест до 153 машино-мест - это за гранью! Никакого увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка ! Никакого!».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3.	Регистрационный номер – 9.2, инициатор – участник общественных обсуждений	«Против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Т.к. плотность застройки в этом месте уже огромная, а тем более с нехваткой машино-мест в этом месте, категорически нельзя уменьшать их количество.».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4.	Регистрационный номер – 9.3, инициатор – участник общественных обсуждений	«Против. Уменьшение парковочных мест на 40 автомобилей означает, что их буду парковать на муниципальной территории общего пользования. То есть бизнес заработает за счет города и за счет удобства его жителей? Нет уж, только не это!».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1	2	3	4
5.	Регистрационный номер – 9.4, инициатор – участник общественных обсуждений	«Против».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
6	Регистрационный номер – 9.5, инициатор – участник общественных обсуждений	«Против. За парком Кирова была огромная зелёная зона, за последние 3 года все повырубали, скоро дышать будет нечем. Застройщик покупая участок знал на что идёт. Если увеличить плотность застройки куда будут личный транспорт ставить жильцы этого будущего дома? Вдоль улицы видимо, на которой и так каждый день огромные пробки».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
7.	Регистрационный номер – 9.6, инициатор – участник общественных обсуждений	«категорически против как уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, так и увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка. В данном месте ещё один жилой дом воткнуть это уже было преступление против всех жителей района. А теперь пытаются ещё и парковки сократить и плотность застройки увеличить... Куда спрашивается ещё плотнее-то?? И так уже 2 свечки воткнули, сейчас третью собираются... Отказать застройщику.».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1	2	3	4
8.	Регистрационный номер – 9.7, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>«Я, против, категорически против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Плотность в этом месте уже запредельная! Инфраструктура не позволяет увеличивать плотность застройки. Мест в детских садах, школах нет, поликлиники забиты!! никакого увеличения плотности застройки!!! Никакого уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок и никакой и дом там не нужен!!! Проехать без пробок нельзя уже, парковаться негде. Все дворы и парковка у Ленты всегда забиты, машины стоят на газонах и вдоль дороги а это еще нет поликлиники, ни какого сокращения парковочных мест- это за гранью!</p> <p>Никакого увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка ! Никакого! У нас тут уже и так максимально плотно! НЕТ ДОМУ, НЕТ ОТКЛОНЕНИЮ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ!!!!».</p>	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
9	Регистрационный номер – 9.8, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>«Категорически против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Отказать застройщику. Наши инфраструктура итак перегружена. Зачем нам новый дом и дополнительные машино-места? Обустройте для проживания тех, кто уже здесь живет. Нет пешеходных тротуаров,</p>	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1	2	3	4
		<p>вырубают деревья и уничтожают парк. Если им разрешить, то они застроят парк своими свечками и получат сверхприбыли. Посмотрите как в выходные здесь паркуются — все тротуары забиты машинами в выходные. Может надо уже включать здравый смысл и думать о тех, кто живет, а не о тех, кто зарабатывает на проблемах города?»</p>	
10	<p>Регистрационный номер – 9.9, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>«Категорически против строительства, тем более отклонений. Есть другие места в городе, пусть там развивают инфраструктуру и строятся в свое удовольствие».</p>	<p>Учет предложений не целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
11	<p>Регистрационный номер – 9.10, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>«ООО «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» предлагает повысить плотность жилой застройки на 24% с 2,5 до 3,1 и сократить требуемое количество парковочных мест на 20% с 193 до 153 машиномест. Всё это на участке 54:35:064165:695 площадью 6602 квадратных метров. Застройщик мотивирует это тем, что участок не удобный и геология его плохая. Невероятно, но факт: разрешение на строительство дома «Береговое – Инвест» уже получено на этом самом месте и по действующему нормативу плотности в 2,5 в июне этого года. Разрешение №54-Ru54303000-144-2020, то есть строить они могут уже сейчас. Что изменилось? Во-первых, размер и номер</p>	<p>Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

1	2	3	4
		участка – он стал аж на 50 м2 больше и сменил кадастровый номер. Во-вторых, аппетиты строителей выросли. Увеличение коэффициента плотности застройки с 2,5 до 3,1 позволить дополнительно возвести 3961 квадратных метра квартир и продать их (при рыночной цене 70 тысяч рубле)й за 277 млн рублей. Хорошая прибавка к выручке. И на строительстве парковок ещё сэкономят! То, что они ссылаются на то что есть другой участок 54:35:064165:9 в аренде для организации парковки - участок находится в зоне озеленения и за границей красной линии.».	
12	Регистрационный номер – 9.11, инициатор – участник общественных обсуждений	«Категорически против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Строительство должно вестись в интересах новосибирцев, а не застройщиков-вандалов.»	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
13	Регистрационный номер – 9.12, инициатор – участник общественных обсуждений	«Против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Плотность в этом месте уже, действительно, запредельная. Инфраструктура не позволяет увеличивать плотность застройки. Постоянные пробки, паркующиеся машины стоят и на тротуарах, и на газонах. Никакого уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок и увеличения предельного максимального коэффициента плотности застроек	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1	2	3	4
		земельного участка.».	
14.	Регистрационный номер – 9.13, инициатор – участник общественных обсуждений	«КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ! Это ущемление прав местных жителей на благоприятную среду обитания и жизнедеятельности! Никак не украсит новостройка данную территорию! Включите данный земельный участок в муниципальную программу "Зеленый Новосибирск" анонсированную А.Е. Локтем!».	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
15.	Регистрационный номер – 9.14, инициатор – участник общественных обсуждений		Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014805:504 площадью 1482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

От заявителя общества с ограниченной ответственностью «Трио +», чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступил в письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014805:504 площадью 1482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43 в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2.	Регистрационный номер – 10.1, инициатор – иной участник общественных обсуждений	«Добрый ден. При строительстве здание в предложенной близи дома по ул. Волочаевская будут нарушены требования к инсоляции жилых помещений установлены санитарными нормами и правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. На	Учет предложения нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1	2	3	4
		<p>первом и втором этажах в основном живут люди пожилого возраста, которым, как впрочем и молодым людям, необходимо хорошее дневное освещения, а его отсутствие будет негативно сказываться на зрение, которое не подлежит восстановлению у людей старше 50-ти лет. Кроме того, предложенная застройка нарушает нормы СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)" относительно расстояния между жилым домом и нежилым зданием. И как обозначено в постановлении и сообщении Мэрии "наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки". На основании всего сказанного выражаю свое мнение по данному проекту как отрицательное с перспективой ряда законных действий исходя из динамики решения о застройке.».</p>	
15.	Регистрационный номер – 10.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p><i>Отказываюсь от реализации проекта в связи с его отрицательной оценкой.</i></p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052755:185 площадью 2404 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 18/4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; стоянки» до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052755:21 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052755:185 площадью 2404 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 18/4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; стоянки» до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052755:21 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 11.1, инициатор – иной участник общественных обсуждений	<p>«Снимаю квартиру в многоквартирном доме по соседству с данным земельным участком. Очень хочется, чтобы территория была приведена в порядок!</p> <p>Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».</p>	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Земеровой О. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Земеровой О. П. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:16 площадью 1260 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Земеровой О. П. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:16 площадью 1260 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Земеровой О. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Земеровой О. П. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Инская» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Инская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:368 площадью 3121 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Инская» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:368 площадью 3121 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Инская»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Инская» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (конфигурация, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чудову В. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Чудову В. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084762:17 площадью 663 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084762:10 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Чудову В. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084762:17 площадью 663 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084762:10 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чудову В. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чудову В. И. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Яргину Т. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Яргину Т. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:143 площадью 660 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, [29] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Яргину Т. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:143 площадью 660 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, [29] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Яргину Т. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Яргину Т. В.

(далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 15 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:29 площадью 4884 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 12 стр. (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:29 площадью 4884 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 12 стр. (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис». (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 16 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 88 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ предложения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
---------------	--	---	---

1	2	3	4
	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 17 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1	инициатор – участник общественных обсуждений	Не против. Считаю установленные ранее нормы устаревшими, т.к. район активно развивается и застраивается.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.2	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3	инициатор – участник общественных обсуждений	Я не против! Хуже из-за 197 квартир здесь уже не станет... А вот, если мы пойдём на встречу и поддержим Застройщика, может и он ещё чем-нибудь побалуют/порадует нас на прощание =)	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4	инициатор – иной участник общественных обсуждений	ЗА. Вира-Строй строит доступное жилье, надлежащего качества, развивает инфраструктуру. Дополнительные квартиры ни кому не мешают, а только дадут возможность приобрести новое жилье в развивающемся районе.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.5	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Здравствуйтесь, считаю это отличной идеей, больше соседей больше живого общения. Я за.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6	инициатор – участник общественных обсуждений	Против.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Я против. Правила землепользования и застройки принимали чтобы их выполнять. Обоснование застройщика на возможность "отклониться" (то есть нарушить) Правила неубедительны.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.9	инициатор – участник общественных обсуждений	Хотел бы отметить, что данная СК не занимается точечной застройкой, не строит бесполезные муравейники с минимальным благоустройством, а к строительству жилых домов подходит комплексно: строятся преимущественно микрорайоны, а так же школы, садики, дороги, всегда создается красивое благоустройство, разбиваются скверы, устанавливаются новые остановки для ОТ и так далее. Поэтому я не против.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 0	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против. Больше количество квартир не приведут к быстрому развитию района, а лишь создадут дополнительные пробки. И как будут рассчитаны на них парковочные места, откуда их взять? Нормативы для того и рассчитаны, чтобы их соблюдать.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Я только за! Нам определенно нужно больше квартир! Чем больше жителей, тем быстрее будет развиваться район! Нам по 70 лет, мои старенькие соседи не имеют доступа в интернет - но мы прекрасно понимаем, если бы здесь был один дом - то не было бы ни школы ни садика... Как можно быть против? Зачем? Нам нужно развиваться, расти!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 2	инициатор – участник общественных обсуждений	За то чтобы предоставить разрешение на отклонение! То что 63 Квартиры могут как то негативно повлиять. По моему это смешно. Посмотреть даже что делает застройщик для людей в этом микрорайоне.. благоустройство. Парки. пусть как можно больше желающих будут иметь возможность проживать в данных объектах	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 3	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против такого решения, застройка не должна превышать начальные условия.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 4	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. На данный момент существуют большие проблемы с загруженностью общественного транспорта, поликлиники. Постоянные пробки. Увеличение плотности населения усугубит и так тяжелую обстановку.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 5	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Я поддерживаю изменение. Большое количество квартир приведёт к быстрейшему развитию района.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.1 6	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. В связи фактическим сокращением количества парковочных мест около домов ул. Я Петухова 164,166 и 168,граничащих с данным земельным участком из - за новой автодороги по ул, петухова. Предлагаемой увеличение количества квартир негативно скажется на жителях наших домов (петухова 164,166,168). Парковочных мест и без этих домов не хватает	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 7	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против предоставления ООО СЗ "Ви́ра-Строй-Эстейт" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 8	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Какие ещё постройки там уже и так все друг на друге сидят, на Северо-Чемской не заехать не выехать ,постоянные пробки. Зимой 2остановки по 25минут едешь.Школ толком и садов не хватает.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.1 9	инициатор – участник общественных обсуждений	Против однозначно. Инфраструктура жилмассива очень слабая. Изначально жилмассив был рассчитан на другие параметры. Увеличение числа квартир и числа жителей соответственно повлечёт за собой усугубление эксплуатационной ситуации жилмассива и его инфраструктуры. С проблемами транспорта мы уже сталкиваемся на	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
		<p>протяжении нескольких лет. Это без учёта того, что ещё не сданы новые, уже строящиеся дома. При этом не хватает объектов первой необходимости: нет поликлиники, мест культурной рекреации, объектов дополнительного образования, культуры и спорта. На весь жилмассив всего один банкомат, и тот расположен в горловине. Общественный транспорт развит слабо, автобусы и МТ постоянно забиты до отказа, нет ни одного маршрута на правый берег. Категорически против увеличения числа жилых объектов на жилмассиве в принципе.</p>	<p>выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.2 0	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>ЗА! Я тоже хочу приобрести жилье в экологически чистом районе города. ВИРА - строй, не забывайте, товарищи, оплатил проект 218 школы, которую сдали на ГОД раньше запланированного срока! Детские сады , дорога! Может не будем забывать, то что территория Южно-Чемского развивается строительной компанией "ВИРА-строй" и не мало на территории сделано для жителей именно строительной компанией ВИРА! . Считаю, что те кто выражает мнение "против" - на самом деле голосуют по другим причинам, о которых можно лишь догадываться. Сложность голосования на сайте на самом деле не может отражать реально мнение жителей. Многие за то, чтобы поддержать своего застройщика, но , например не всем доступна эта форма голосования! Только за строительство! Да здравствует и процветает ЖК "Матрешкин двор" рука об руку с СК "ВИРА-Строй. Пусть строят квартиры для Новосибирцев! ЗА!</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>

1	2	3	4
17.2 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Против	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.2 2	инициатор – участник общественных обсуждений	Я за. Хочу приобрести в этом районе квартиру.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.2 3	инициатор – участник общественных обсуждений	Убедительно просим не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в связи с риском возникновения негативного воздействия на окружающую среду, поскольку рядом расположен природоохранный объект (памятник ландшафтного искусства) - лесопарк имени Синягина И.И. Помимо этого, в данном районе наблюдается высокая транспортная загруженность. Кроме того, проживание людей в многоквартирном доме должно соответствовать комфортным условиям, увеличение количества квартир приведёт к увеличению численности населения. В нашем районе катастрофически не развита инфраструктура, отсутствует своя поликлиника, усугубление существующего положения приведёт к	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
		<p>невозможности оказания качественной медицинской помощи. Поликлиника 13 сильно загружена. В районе всего одна школа, два детских сада. Строительство домов с отклонением нормативных требований приведёт к снижению качества жизни не только новых домов, но и существующих. Просим соблюдать действующие требования правил землепользования и застройки.</p>	
17.2 4	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против. Плотность населения нашего микрорайона и так на грани допустимого (утро/вечер пробки). Вместо новых жилых домов лучше бы построили то, что реально необходимо микрорайону для развития - адекватную дорожную развязку и спортивный комплекс.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.2 5	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически против. Слишком большое количество домов и населения для данной инфраструктуры и дорог. Парковок не хватает, вечные пробки и утром и вечером, и даже днем. Проект был разработан, отклонения от него повлекут большие дополнительные проблемы для жителей</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.2 6	инициатор – иной участник общественных обсуждений	<p>Поддерживаю изменения, ничего плохого в этом не вижу. Если застройщику так удобнее то пусть увеличивают колво квартир</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>

1	2	3	4
			Федерации организацией;
17.2 7	инициатор – участник общественных обсуждений	Я только За! У нас развивающийся район, делают широкую дорогу. Есть школа и садик. Нужно строить как можно больше квартир! У меня родственники и друзья переезжают с Казахстана, они хотят жить рядом со мной!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.2 8	инициатор – участник общественных обсуждений	Я одобряю изменения, пусть наш район растет и развивается, к тому же в ближайшее время будет новая широкая дорога, что позволит без траты времени доехать до нужного места. Проживаю почти с начала развития района и очень радует свежий воздух и развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности. В общем места всем хватит)	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.2 9	инициатор – участник общественных обсуждений	Я за. Вира-строй занимает лидирующие позиции на строительном рынке и многое делает для развития микрорайона матрёшки Двор. И это изменение никак не повлияет на общее состояние огромного микрорайона города.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.3 0	инициатор – участник общественных обсуждений	Я За. ЖК "Матрешкин двор" должен развиваться и расширяться.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Пусть строят на ранее согласованных условиях	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 2	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против данного решения. Увеличивать плотность населения в районе уже некуда. В час пик и так большие пробки, а в 57 автобус не зайти. Данное решение еще сильнее усугубит ситуацию в районе.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 3	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против, поскольку права собственников данного земельного участка, ввиду ограниченности земельного участка, вынуждены будут оставлять свои транспортные средства во дворе МКД №164-168 по ул. Петухова	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 4	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против. Предельные параметры разрешенного строительства на то и предельные, и всё, что в них не вписывается, должно быть отклонено. Опять же выезд из района не резиновый, а урегулировать вопрос переноса маневров на ж/д путях на время наименьшей загруженности дороги никто не берется.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 5	инициатор – участник общественных обсуждений	Я поддерживаю изменение , большее количество жителей привлечет развитие инфраструктуры.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 6	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.3 7	инициатор – участник общественных обсуждений	Я ЗА. Уже шесть лет ВИРА-Строй строит Матрешкин Двор и с каждым новым этапом появляются то школа, то садик, то дорога поэтому пусть строят, лишние 60 квартир не уплотнят такую большую территорию	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 8	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против плотной застройки без доступной инфраструктуры. Считаю мнения "Большое количество жителей, привлечет инфраструктуру в ЖК" ошибочным. Необходимо изначально строить дополнительные садики, школы, станции метро и т.д. а уже только потом дома с дополнительными кв.м. Мы итак ждем обещанной трамвайной линии которая будет выходить на основную улицу Петухова, я уже не пишу про метро и электричку. Только после решения этих вопросов можно продолжать застраивать ЖК.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.3 9	инициатор – участник общественных обсуждений	Я поддерживаю изменения, С увеличением жителей района приведёт к быстрому развитию инфраструктуры.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.4 0	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Против.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Как житель прилегающего участка против предоставления ООО СЗ "Ви́ра-Строй-Эстейт" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Инфраструктура района и ЖК "Матрешкин двор" в своём развитии значительно отстает от количества введенного жилья на Южно-Чемском жилмассиве и в ЖК. Отклонение повлечет значительное ухудшение качества жизни на ЖК, нагрузку на действующую инфраструктуру	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 2	инициатор – участник общественных обсуждений	Против	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.4 3	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Инфраструктура района трещит по швам. При отсутствии ещё как минимум одной школы, взрослой и детской поликлиники и двух детских садов, увеличение плотности застройки приведет к тотальному коллапсу.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 4	инициатор – участник общественных обсуждений	Дать разрешение! Вира- Строй много для нашего с вами проживания сделала!(не их вина что инфраструктура медленнее развивается - это вопросы к городу) Спасибо им за это. Очень много жителей хотят расширить свои уже имеющиеся квартиры- студии, до полноценной однокомнатной или двухкомнатной квартиры и при этом остаться в ЖК Матрёшкин двор	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 5	инициатор – участник общественных обсуждений	За отклонения . Всем нужны квартиры по доступной цене! Ничего страшного. Район развивается.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 6	инициатор – участник общественных обсуждений	Я за развитие района, район развивается за счет и благодаря застройщику ВИРА-Строй. Я поддерживаю изменения на отклонения параметров. Я только "ЗА"	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 7	инициатор – участник общественных обсуждений	Я За развитие района, чем больше квартир тем лучше	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 8	инициатор – участник общественных обсуждений	Однозначно против дробления квартир на более маленькие площади и против увеличения этажности. Новый район города активно застраивается и необходимо привлечь большее количество семей. Малые площади выгоднее в продаже, но создают целый район аренды и расселения, что увеличивает социальную напряжённость. Если смотреть в будущее района, большая площадь квартир является плюсом.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.4 9	инициатор – участник общественных обсуждений	Я поддерживаю изменение.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.5 0	инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ!!!Жилмассив итак переполнен!Школа переполнена,вместо 1100 учеников набрали 2250!!!!Вечные пробки и новая дорога не поможет!Стройте школу еще,поликлинику и сады!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.5 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Я за разрешение ВИРА-Строй-Эстейт увеличения количества квартир. Жилья катастрофически не хватает. А они хотя бы строят быстро и качественно, да и жилье у них доступное. А сорок лишних квартир, это не так много. Мне вот тоже хочется иметь свою личную квартиру, а не жить на подселении.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.5 2	инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против! 1. Риск возникновения негативного воздействия на окружающую среду, поскольку рядом расположен природоохранный объект (памятник ландшафтного искусства) - лесопарк имени Синягина И.И. 2 В данном районе наблюдается высокая транспортная загруженность. 3.Проживание людей в многоквартирном доме должно соответствовать комфортным условиям, увеличение количества квартир приведёт к увеличению численности населения. В нашем районе катастрофически не развита инфраструктура, отсутствует своя поликлиника, усугубление существующего положения приведёт к невозможности оказания качественной медицинской помощи. Поликлиника 13 сильно загружена. В районе всего одна	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
		<p>школа, два детских сада. Строительство домов с отклонением нормативных требований приведёт к снижению качества жизни не только новых домов, но и существующих. Прошу соблюдать действующие требования правил землепользования и застройки.</p>	
17.5 3	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>ЗА! Не знаю, как повлияют дополнительные 60 квартир на грунт, (думаю, что никак). Но на развитие инфраструктуры отрицательно не повлияют это точно! Район молодой. Развивается планомерно. Невозможно построить и ввести в эксплуатацию всю инфраструктуру сразу и в полном объеме. Но работа ведется хорошими темпами. Надеюсь, что положительно решится и вопрос в пользу строительства СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА вместо торгового центра. Для жителей это очень важно. Магазинов, аптек очень много, а центров для проведения досуга, развития спорта и укрепления здоровья нет!!!</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.5 4	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я за, так как микрорайон активно развивается, построились детские сады, школа, ул. Петухова продлили, не за горами и поликлиника(проект на которую уже существует). А на количество парковочных мест увеличение числа квартир не скажется.</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>

1	2	3	4
17.5 5	инициатор – участник общественных обсуждений	Я ЗА! ВИРА-Строй уже много сделала для данного района и комплекса, и сады и школа! И уверена будет продолжать его развитие!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.5 6	инициатор – участник общественных обсуждений	Добрый день. Я поддерживаю застройщика. Благодаря Вира-Строй в нашем районе развивается инфраструктура. Мы проживаем в домах застройщика ТДСК. Но все, что есть в районе-это заслуга только Вира-Строй. Ни томичи (ТДСК), ни барнаульцы (СОЮЗ-10) НИЧЕГО для нас жителей, не сделали. В наше непростое время Вира-Строй работает и заботится о жителях микрорайона . Действительно, лишних 60 квартир погоды не сделают. А дорога от переезда до Просторного будет в 4 полосы, благодаря Вира-Строй.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.5 7	инициатор – участник общественных обсуждений	За!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.5 8	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Я не против. Такая компания как Вира-Строй строит для людей и на совесть. Не вижу смысла сомневаться в ней. Пускай больше людей заселяются и радуются доступным и добротным жильём.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.5 9	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Против. Социальная инфраструктура района уже перегружена. Большие проблемы с дорогами, постоянные пробки.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6 0	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Я за изменения. ВираСтрой развивает район, чем больше будет квартир, тем больше людей будут иметь возможность жить в своей квартире. Тем более для этого есть все условия: Школа, садики, магазины. Я только за.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против! Данное превышение нормативов приведёт к появлению на том же участке земли дополнительных 200 квартир, что ухудшит и без того плачевную транспортную доступность Южно-Чемского жилмассива, а также к дополнительной нагрузке на социальную инфраструктуру, развитие которой и так	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
		<p>отстаёт лет эдак на пять от потребностей жителей.</p> <p>Да, проект позволит застройщику заработать больше, но будут страдать все жители - как старые, так и новые.</p>	<p>выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.6 2	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я за изменения! Застройщик Вира-Строй помогает развиваться нашему району, дает возможность приобрести людям недорогое качественное жилье. Тем более, что подходят комплексно к строительству домов, появляются детские сады, школы, парки, дороги!</p>	<p>Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории;</p> <p>инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.6 3	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я против. На данном участке земли недостаточно инфраструктуры для проживающих. Не хватает садов, школ, поликлиники. Не хватает транспорта. Район не выдержит бОльшого количества жителей</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории;</p> <p>инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>
17.6 4	инициатор – иной участник общественных обсуждений	<p>Я против!</p> <p>А какие причины для отклонения от норм с 368 до 431? Может, общественный транспорт пустой ходит? Или в классах по 10 детей учатся? Или в поликлинике ожидание приема меньше 10 минут? Или, может, парковки под окнами пустые стоят? Или детсады дают сразу в день обращения? Напротив, я предлагаю уменьшить норму с 368 до 211 квартир на 1 га.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории;</p> <p>инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p> <p>соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;</p>

1	2	3	4
17.6 5	инициатор – участник общественных обсуждений	Против.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6 6	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Считаю недопустимым отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, поскольку это ухудшит условия проживания людей на данной территории и транспортную доступность микрорайона.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6 7	инициатор – иной участник общественных обсуждений	За живу уже 5 лет мне ничем не мешает	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6 8	инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Определённо против дробления квартир на маленькие площади и против увеличения этажности.</p> <p>В данный момент невозможно выехать из массива + на массиве не хватает трехкомнатных квартир, их большой дефицит. Сначала нужны рабочие места, а это дополнительные школы и</p>	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
		поликлиника хотя бы, а потом уже думать о добавлении этажности. Стоим по 3 часа в пробках прежде, где можно за 15 минут было попасть домой, а как мы будем выбираться с таким количеством народа???	выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.6 9	инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против увеличения плотности застройки в этом районе. Вместо того, чтобы уменьшать плотность, ее увеличивают. Нонсенс.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 0	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в указанном месте.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 1	инициатор – участник общественных обсуждений	Против этажности и увеличения количества маленьких квартир! Из массива невозможно выехать из-за перенаселенности массива! у нас нет поликлиники, недостаточно школ, невозможно попасть в местные детские сады, а мы будем добавлять мелкие квартиры и потом еще будем дольше стоять в пробках?	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.7 2	инициатор – участник общественных обсуждений	Я против	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 3	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Поддерживаю изменения, пусть наш район растёт и развивается.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 4	инициатор – участник общественных обсуждений	Я голосую за изменения.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 5	инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 6	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Я за!!!!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 7	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Увеличение количества квартир приведёт к ухудшению жизни жителей соседних домов- сокращению парковочных мест, еще большему увеличению пробок	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.7 8	инициатор – участник общественных обсуждений	Я голосую за. Компания Вира-Строй много делает для улучшения нашего района	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.7 9	инициатор – участник общественных обсуждений	За изменения!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 0	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Рассматриваю вариант покупки жилья в Матрешкином дворе. Считаю, что дробление трешек увеличит количество квартир и их доступность к покупке, особенно в нынешних экономических условиях. А власти любят оправдывать запреты отсутствием дорог, инфраструктуры и т.п. При этом те же самые аргументы не работают, например, для Красноярской, 132, потому что центр, видимо. В Матрешкином дворе земли достаточно и инфраструктурой обеспечить мкр несложно	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 1	инициатор – участник общественных обсуждений	За. Хороший застройщик. Собираемся купить квартиру в этом ЖК.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

1	2	3	4
17.8 2	инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ! В районе и так дома строятся всё выше и выше, людей и машин становится всё больше и больше, при этом инфраструктура такая, будто жителей минимум в два раза меньше. Увеличение этажности сделает ситуацию ещё более "аховой".	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 3	инициатор – иной участник общественных обсуждений	Против!!!!	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 4	инициатор – участник общественных обсуждений	Я за разрешение увеличения количества квартир! Вира - надёжный застройщик, строят доступное жилье, которого катастрофически не хватает в городе. Сдают своевременно дома, развивают инфраструктуру.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 5	инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Нормы и так написаны не совсем реально для наших инфраструктур. Отклонение от них еще больше усугубит ситуацию.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
			выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 6	инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против, нельзя нарушать градостроительный кодекс в угоду кармана застройщика, люди достойны жить в нормальных условиях	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 7	инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;
17.8 8	инициатор – участник общественных обсуждений	За изменения <input type="checkbox"/>	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что: возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, предусмотрена документацией по планировке территории; инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, что подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Власенко К. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Власенко К. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091940:31 площадью 666 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Часовая, з/у 41 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Власенко К. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091940:31 площадью 666 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Часовая, з/у 41 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Власенко К. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Власенко К. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Климовой К. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Климовой К. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062870:6 площадью 663 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоалтайская, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,2 м со стороны ул. Новоалтайской.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Климовой К. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062870:6 площадью 663 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоалтайская, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,2 м со стороны ул. Новоалтайской.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Климовой К. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Климовой К. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 19 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084135:16 площадью 494 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаршина, 11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084135:16 площадью 494 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаршина, 11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 20 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34»
(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064190:21 площадью 5335 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 18 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:121.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064190:21 площадью 5335 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 18 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:121.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 21 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 214 машино-мест до 110 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 214 машино-мест до 110 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 22 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новрузаде З. И. кызы (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Новрузаде З. И. кызы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:49 площадью 906 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы, участок № 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:62, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кутузова.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Новрузаде З. И. кызы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:49 площадью 906 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы, участок № 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:62, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кутузова.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новрузаде З. И. кызы

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новрузаде З. И. кызы (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 23 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:35093 площадью 2099 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 1 м с северной, восточной, юго-восточной и южной сторон.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:35093 площадью 2099 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 1 м с северной, восточной, юго-восточной и южной сторон.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 24 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3633 площадью 1029 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 171 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020-ОПП от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3633 площадью 1029 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 171 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 25, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 25 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки